

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Abschluss des Vertrages

Mit der Anmeldung bietet der Mieter dem Ferienwohnungsbesitzer, den Abschluss eines Vertrags verbindlich an. Als Bestätigung übersendet „Ferienwohnungen Urlaubsglück“ eine Buchungsbestätigung.

2. Bezahlung

Vorbehaltlich anderer Absprachen sind 30% des Reisepreises bis 14 Tage nach verbindlicher Buchung anzuzahlen. Der restliche Mietpreis kann vor Ort in bar gezahlt werden oder bis zum Tag der Anreise auf das Konto laut Bestätigungsschreiben überwiesen werden.

3. An- und Abreise

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag ab 15 Uhr bezogen werden. Frühere Anreisen sind auf Nachfrage gern möglich. Die Abreise am Abreisetag muss spätestens bis 10 Uhr erfolgen.

Sollte die Anreise am Anreisetag nicht bis 22 Uhr erfolgen, gilt der Vertrag ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter kann dann über das Objekt frei verfügen.

Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Erstattung.

4. Rücktritt durch den Mieter

Der Mieter kann bis zum Mietbeginn jederzeit durch schriftliche Erklärung von seinem Vertrag zurücktreten. Dabei werden folgende Stornokosten anerkannt:

Rücktritt bis 60 Tage vor Mietbeginn: 30% des Endpreises

Rücktritt bis 30 Tage vor Mietbeginn: 50% des Endpreises

Rücktritt ab 30. Tag bis zum Anreisetag: 100 % des Endpreises

Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in den Vertrag eintritt, kann vom Mieter mit schriftlicher Benachrichtigung gestellt werden.

5. Rücktritt durch Ferienwohnungen „Urlaubsglück“

Wenn die Bereitstellung der Ferienwohnungen aus nicht vertretbaren Gründen undurchführbar ist (z.Bsp. Unbewohnbarkeit durch größere Schäden usw.) wird der gezahlte Mietpreis zurückerstattet. Ein weitergehender Ersatzanspruch bzw. Entschädigung ist ausgeschlossen.

Der Vermieter kann vor oder während des Aufenthaltes ohne Einhaltung einer Frist vom Vertrag zurücktreten, wenn der Mieter oder seine Mitreisenden erheblich gegen Pflichten aus dem Vertrag verstößt. Hierunter zählt auch, wenn Zahlungen nicht fristgemäß erbracht werden oder das Verhalten des Gastes gegen die AGB's verstößt.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar) pfleglich zu behandeln.

Schäden an der Ferienwohnung bzw. dessen Inventar sind unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel müssen sofort gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter.

Der Vermieter ist bestrebt, die Mängel in einer angemessenen Frist zu beseitigen. Spätere Reklamationen werden nicht anerkannt und berechtigen nicht zu Ersatzansprüchen.

Schäden am Mietobjekt, die durch das Verhalten des Mieters oder seiner Mitreisenden entstanden sind, sind dem Mieter zu melden und zu ersetzen.

Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für den Mieter oder mitreisende Personen und für von denen in die Ferienwohnung eingebrachtes Gut.

Der Mieter verpflichtet sich ebenso zu einem störungsfreien Miteinander gegenüber anderen Gästen und Nachbarn.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die dafür vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

7. Haftung

Für eine Beeinflussung der Ferienwohnungen durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Dies gilt auch bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.Bsp. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.

8. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden vertraulich behandelt.

9. Schlussbestimmungen

Die Beschreibung auf der Webseite bzw. im Flyer sowie telefonische Auskünfte werden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht, erfolgen jedoch ohne Gewähr. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen.

Adresse des Mietobjektes: Ferienwohnungen „Urlaubsglück“
 Neue Hauptstraße 110a
 01824 Gohrisch

Alle hier aufgeführten Bedingungen gelten mit der Buchung als anerkannt.

Es gelten unsere Zusatz-AGB für die optionale Nutzung von Internet (WLAN) während des Aufenthaltes.

Gohrisch, 01.05.2024